

MAGIS S.p.A.**Sede Legale:** Lungadige Galtarossa, n. 8 - 37133 Verona (VR)**Capitale Sociale:** Euro 95.588.235,00 i.v.**Iscrizione Registro Imprese di:** Verona - **C.F.** 00215120239, **P.IVA** 02770130231

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
finalizzato all'alienazione della partecipazione azionaria detenuta da Magis
S.p.A. nella società S.I.V.E. S.r.l.**

1. Oggetto dell'avviso

Magis S.p.A. (di seguito "la Società" o "l'Alienante"), in coerenza con le proprie determinazioni in materia di assetto delle partecipazioni societarie, rende noto l'avvio di una procedura esplorativa volta a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici qualificati all'acquisto dell'intera quota di partecipazione, pari al **24,25% del capitale sociale**, detenuta dalla medesima in **S.I.V.E. S.r.l.** (Servizi Intercomunali Veronapianura S.r.l.).

In considerazione della natura della Società a totale partecipazione pubblica e della natura *in house providing* della partecipata, il presente avviso è pubblicato al fine di verificare, in un quadro di trasparenza, l'eventuale interesse di soggetti pubblici potenzialmente idonei all'acquisto della partecipazione, fermo restando il rispetto dello Statuto di S.I.V.E. S.r.l., della disciplina applicabile alle società *in house* e di ogni ulteriore disposizione normativa applicabile.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e di indagine di mercato. Non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né invito a offrire, né promessa di trasferimento della partecipazione.

2. Profilo della società target (S.I.V.E. S.r.l.)

S.I.V.E. S.r.l. è una società a responsabilità limitata operante come azienda pubblica *in house providing* ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 175/2016. La società ha sede legale e operativa a Legnago (VR), in Via Modigliani 13, e gestisce in modo integrato il ciclo dei rifiuti urbani e i servizi ambientali per conto dei 13 Comuni soci della provincia di Verona (Albaredo d'Adige, Bonavigo, Boschi Sant'Anna, Cerea, Cologna Veneta, Legnago, Minerbe, Pressana, Roveredo di Guà, Sanguinetto, Veronella, Villa Bartolomea, Zimella).

3. Requisiti di ammissione. Esclusione dei soggetti privati

In considerazione della natura giuridica di S.I.V.E. S.r.l. quale società *in house*, la compagine sociale della stessa deve rimanere integralmente pubblica. Questo requisito è indispensabile per garantire il mantenimento dei requisiti di legge e la continuità dei servizi pubblici locali affidati in via diretta.

- **Soggetti ammessi:** la presente procedura esplorativa è riservata esclusivamente a enti pubblici territoriali, enti di diritto pubblico, forme associative tra enti pubblici e società a capitale interamente pubblico, purché compatibili con il mantenimento della natura *in house* di S.I.V.E. S.r.l. e con l'assetto di governo della medesima società.

- **Esclusione dei soggetti privati:** È esclusa la partecipazione alla presente procedura esplorativa da parte di persone fisiche e persone giuridiche di diritto privato. L'ingresso di un soggetto privato sarebbe incompatibile con il mantenimento dello *status* di società *in house*.
- **Requisiti di idoneità:** i soggetti interessati dovranno dichiarare il possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, l'assenza di cause di esclusione o incompatibilità previste dalla normativa vigente e la compatibilità del proprio assetto istituzionale e societario con il mantenimento dei requisiti di legge e statuari della società partecipata.

4. Diritti di prelazione e vincoli statuari della società partecipata

I soggetti interessati prendono atto che la quota del 24,25% del capitale sociale di S.I.V.E. S.r.l., oggetto del presente avviso, è sottoposta ai vincoli e alle limitazioni al trasferimento previsti dallo Statuto sociale della medesima società, con particolare riferimento al diritto di prelazione spettante agli altri Comuni soci attuali.

Il presente avviso, nonché l'eventuale ricezione di manifestazioni di interesse e di successive offerte, non vincolano in alcun modo Magis S.p.A. alla conclusione del contratto di cessione.

Magis S.p.A. provvederà a comunicare la conclusione della fase esplorativa ai soggetti partecipanti e, nel caso di successive offerte, ad attivare le formalità previste dallo Statuto della società *target* per il regolare esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci aventi diritto.

5. Vincolo del "controllo analogo" e coerenza statutaria

Il soggetto interessato che risulterà selezionato prenderà atto e accetterà l'obbligo di conformarsi allo Statuto di S.I.V.E. S.r.l..

I soci di S.I.V.E. sono tenuti a garantire l'esercizio congiunto del "controllo analogo" sulla società partecipata unitamente agli altri enti pubblici soci, esercitando un'influenza determinante sugli obiettivi strategici e sulle decisioni significative di S.I.V.E. S.r.l.; si impegna altresì a garantire che oltre l'80% del fatturato della società *target* continui a derivare dai compiti affidati dagli enti pubblici soci, nel rispetto dei limiti di legge.

6. Oggetto e valore di riferimento della quota di partecipazione

- **Dati della partecipazione:**
24,25% del capitale sociale di S.I.V.E. S.r.l.
- **Valore minimo di riferimento:**
Il valore minimo di riferimento della partecipazione sarà comunicato ai soggetti interessati che, a seguito della verifica preliminare dei requisiti, saranno ammessi alla fase successiva e avranno sottoscritto l'accordo di riservatezza (*Non-Disclosure Agreement* - NDA) predisposto da Magis S.p.A.

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti pubblici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'ente (o da soggetto munito di idonei poteri), entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 22 luglio 2026**, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: **protocollo@pec.gruppomagis.it**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "*Manifestazione di interesse all'acquisto della quota di partecipazione in S.I.V.E. S.r.l. - RISERVATA*".

La manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato (o da procuratore munito di idonei poteri) e contenente l'espressa dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al punto 3, dovrà essere corredata da:

1. **Dati identificativi del richiedente:** atto o documento idoneo a comprovare la natura giuridica del soggetto interessato e i poteri del sottoscrittore.
2. **Profilo aziendale (Company Profile):** breve descrizione dell'attività svolta e dei motivi strategici alla base dell'interesse.
3. **Dichiarazione sostitutiva:** attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 3 e l'assenza di cause di esclusione o incompatibilità previste dalla normativa vigente.
4. **Impegno alla riservatezza:** dichiarazione di disponibilità a sottoscrivere l'accordo di riservatezza (*Non Disclosure Agreement NDA*) predisposto da Magis S.p.A. per l'accesso alle informazioni.

Per eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura esplorativa, Magis S.p.A. indica quale referente l'Ing. Renato Guarnieri, contattabile all'indirizzo e-mail renato.guarnieri@gruppomagis.it.

8. Fasi successive. Modalità di valutazione e selezione delle manifestazioni di interesse.

Magis S.p.A. esaminerà le manifestazioni d'interesse ricevute e procederà alla verifica della regolarità della documentazione presentata dai soli soggetti pubblici ammessi e al riscontro del possesso dei requisiti richiesti.

Ai soggetti ritenuti idonei e in possesso dei requisiti richiesti verrà trasmesso il testo dell'accordo di riservatezza da sottoscrivere (NDA).

A seguito della relativa sottoscrizione, Magis S.p.A. comunicherà le ulteriori informazioni utili ai fini della eventuale prosecuzione della procedura, ivi incluso il valore minimo di riferimento della partecipazione e le modalità per la presentazione di eventuali offerte.

L'eventuale selezione comparativa tra offerte sarà disciplinata, se del caso, nell'ulteriore fase della procedura, successivamente alla sottoscrizione dell'accordo di riservatezza e alla comunicazione delle condizioni economiche di riferimento.

Resta in ogni caso inteso che l'individuazione dell'eventuale soggetto interessato alla prosecuzione della procedura e, successivamente, dell'eventuale miglior offerente, sarà comunque subordinata all'espletamento delle formalità previste dallo Statuto di S.I.V.E. S.r.l. e, in particolare, all'esercizio o al mancato esercizio dei diritti di prelazione spettanti agli altri soci aventi diritto.

Magis S.p.A. si riserva espressamente il diritto di non procedere ad alcuna selezione qualora nessuna delle manifestazioni d'interesse pervenute sia ritenuta idonea, così come di sospendere o interrompere la procedura in ogni momento, senza che ciò costituisca titolo per pretese risarcitorie o indennitarie da parte dei proponenti.

10. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati personali forniti dai partecipanti sono trattati da Magis S.p.A. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura esplorativa, sulla base giuridica dell'art. 6, par. 1, lett. b) GDPR (trattamento necessario all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato). I dati potranno essere comunicati a personale autorizzato e a consulenti nominati responsabili del trattamento; non saranno trasferiti a paesi terzi né diffusi. Saranno conservati per 10 (dieci) anni dalla conclusione della procedura, salvo il maggior termine in caso di controversia fino al passaggio in giudicato. I partecipanti possono esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 GDPR (accesso,

rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, portabilità) scrivendo a Magis S.p.A. (dpo@gruppomagis.it) e hanno diritto di proporre reclamo al Garante Privacy. Il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione; il mancato conferimento preclude l'esame della manifestazione di interesse. Non sono adottati processi decisionali automatizzati.

Verona, lì 25 giugno 2026

Magis S.p.A.
Il Legale Rappresentante
(Firmato digitalmente)